

Františkova Ves u Sušice; bývalý hotel Pod Svatoborem s terasou a zahradou

Petrovice u Sušice



6 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zuda
Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	243 m ²
Užitná plocha:	365 m ²	Plocha parcely:	1211 m ²
Plocha zahrady:	613 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej bývalý „Hotel Pod Svatoborem“ z r. 1935, aktuálně užívaný jako dům (užitná plocha: cca 365 m²) s ubytováním (cca 36 lůžek v 16 pokojích) a zahradou 613 m² za domem. Velký, slunný, prostorný dům, stojící na okraji obce Františkova Ves, ležící mezi městem Sušice (5 km) a obcí Petrovice u Sušice (2 km), kde je veškerá občanská vybavenost.

Popis: část. podsklepeno – 3x sklep, kotelná s uhelnou, garáž; přízemí (cca 170 m²): velká, slunná terasa, 4x dvou-lůžkový pokoj, společná kuchyně, WC muži a ženy, dvou-lůžkový pokoj, schodiště do podkroví (cca 140 m²): chodba, 6x tří- lůžkový pokoj, jedno-lůžkový pokoj, sociální zařízení (sprchy a WC s umyvadly), schodiště do druhého podkroví (55 m²): podesta, 2x dvou-lůžkový pokoj, čtyř-lůžkový pokoj, sociální zařízení (sprchy a WC s umyvadlem). Vedlejší stavby: navazující domek se samost. bytovou jednotkou 1+kk, dřevěné kolny, plechová garáž (sklad),

parkoviště pro cca 8 aut...

Užitná plocha: cca 365 m²;

Pozemek celkem: 1.211 m²;

Zastavěná plocha a nádvoří: 598 m²;

Zahrada: 613 m²; Slunná, svažitá, oplocená zahrada s několika ovocnými stromy.

Možnost dokoupení pozemku (p.č. 525/1 - TTP) 2.640 m² přes cestu (ideální jako budoucí parkoviště pro apartmánový dům).

Voda: obecní řad a vlastní studna;

Odpad: jímka;

El.: 220/380 V;

Vytápění: ÚT - kotel na T.P.;

TUV: 3x el. boiler na každém patře;

Cenově dostupná a přitom velká nemovitost v udržovaném stavu s širokým spektrem budoucího využití: obnovit hotel, respektive penzion s restaurací a ubytováním; ubytovna pro sezónní dělníky (nyní v provozu, nájemní smlouvy lze ukončit anebo pokračovat); apartmánový dům, rodinný dům, apod..

Zajímavá investice do poctivého zděného domu, ležící u Sušice 5 km na Šumavě.

Nutno vidět stav a potenciál domu.