

## Prodej pozemku Zaječice u Pyšely

Pyšely



**999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Vaňásek**

**Tel.:** 731 612 757

**GSM:** 731 612 757

**E-mail:**

[jakub.vanasek@rkfinpos.cz](mailto:jakub.vanasek@rkfinpos.cz)

**Celková plocha:** 5 417 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji pozemek v katastrálním území Zaječice, Pyšely v okrese Benešov, Středočeský kraj.

Předmětem prodeje je pozemek v osobním vlastnictví, orientovaný východním směrem obce Zaječice.

Parcelní č. 365/7 zapsané na LV 910 o celkové ploše 5.417 m<sup>2</sup>.

Napojení na technickou infrastrukturu jako elektro, plyn, voda, kanalizace je možné a začíná 25 m od kraje pozemku.

Dostupný je přímo ze silnice na Senohraby, několik metrů od zástavby, což umožňuje komerční využití. V územním plánu je vedený jako orná půda aktuálně bez pachtovní smlouvy. Je vhodné využít pozemek například na pěstování ovoce, zeleniny a květin pro zahradnictví nebo pro zřízení zahrádek. Účelově lze využít na chov koní a hospodářských zvířat. Umístění mobilheimu a přetvoření pole pro rekreační účely jistě není nereálná představa.

Ať se budoucí majitel rozhodne pozemek využít jakýmkoli způsobem, jeho poloha naznačuje vysoký potenciál a jistotu růstu hodnoty do budoucna.