

Pronájem kanceláře 40 m² - ul. Vladislavova, Písek

Vladislavova, Písek

**140 Kč**
za m²/měsíc120 Kč/m²/měsíc za služby
+ poplatky spojené s
užíváním kanceláře

Vyřizuje

Plocha kanceláří:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu Vám nabízím kancelářské prostory o výměře od 20-40 m², které se nachází v moderní kancelářské budově Business center Písek v ulici Vladislavova.

Nový nájemce má možnost volby kanceláře dle vlastních preferencí a potřeb (velikost, situace v rámci budovy, orientace oken a další). Možnost propojení a užívání více kanceláří současně. Nad rámec zvolené kanceláře je zde nájemci k dispozici bohaté a moderní zázemí v podobě konferenčních prostor, sdílené kuchyňky, toalety, tělocvičny a blízké době i restaurace/bistra. Provozovatel nabízí možnost vybavení prostor nábytkem za měsíční poplatek.

Nabízené kancelářské prostory jsou plně klimatizovány s vlastní regulací teploty/chlazení a systémem výměny vzduchu.

Podlahy jsou pokryty antibakteriálním Marmoleem, všechny kanceláře mají otevíratelná okna s elektrickými venkovními žaluziemi.

Budova BCP je bezbariérově přístupná z ulice Vladislavova na Pražském Předměstí Písku přes centrální, obsluhovanou recepci budovy s posezením. Budova je vybavena výtahy, pohodlný přístup i pohyb po budově zajišťují magnetické karty ACS. Možnost parkování zdarma před objektem, nebo na placených parkovacích místech k pronájmu ve dvoře za 800,-Kč/ks/měsíc + DPH.

Měsíční náklady: nájemné 140,-/m2/měsíc + poplatky za služby 120 Kč/m2/měsíc bez DPH. K výměře se připočítává podíl na společných prostorách budovy ve výši 5 %. Kauce na pronajaté prostory je stanovena ve výši tří měsíčních nájmů a služeb. Uvedené podmínky platí pouze pro plátce DPH. Pro neplátce zpracuje provozovatel budovy individuální nabídku dle zvolených prostor, požadované nájemné je počítáno x 1,21.

Nájemní smlouvy na tyto kancelářské prostory jsou uzavírány na dobu tří let a více. V případě uzavření nájemní smlouvy bude ze strany pronajímatele nabídnuta pobídka, ve formě nájemných prázdnin nebo finanční kontribuce. Forma bude určena pronajímatelem dle konkrétního případu.

Kancelářské prostory jsou volné k okamžitému užívání. Bližší informace Vám ráda poskytne makléřka nabídky, nebo sám zástupce provozovatele budovy. Těšíme se na viděnou!
