

Pronájem restauračního zařízení 362 m² - ul. Vladislavova, Písek

Vladislavova, Písek

**40 000 Kč**

za měsíc

+ DPH a náklady s
provozem spojené

Vyřizuje

Zastavěná plocha:	362 m ²	Užitná plocha:	362 m ²
Počet podlaží v domě:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu Vám nabízím komerční prostor o celkové výměře 362 m² určený k provozu jídelny, restaurace, bistra či kavárny, který se nachází v přízemí kancelářské budovy BCP v Písku v ulici Vladislavova.

Nabízený prostor se skládá z profesionálně vybavené kuchyně 54 m², jídelny 132 m², salóнку 43 m² a zázemí pro provoz i zaměstnance (kanceláře, toalety, sprchy, šatny, sklady). Vnitřní prostory provozovny jsou plně klimatizovány a nabízí až 80 míst k sezení. V letních měsících je možné využívat přilehlou venkovní zahrádku. Provozovna je viditelná a

přístupná z ulice Vladislavova na Pražském Předměstí Písku i přes centrální recepci budovy BCP Písek. Možnost parkování zdarma před objektem, nebo na placených parkovacích místech k pronájmu ve dvoře za 800,-Kč/ks/měsíc bez DPH.

Prostory restaurace jsou situovány v komerční budově s bezbariérovým přístupem, která v roce 2014 prošla kompletní rekonstrukcí, díky čemuž splňuje standardy „A class“ objektů - jedná se tak o jedinou budovu svého druhu v regionu. Budova je obsazena českými i mezinárodními nájemci, pro provozovatele je tedy v budově zajištěna okamžitá a stálá klientela. Objekt je neustále střežen.

Jedná se o skvělou příležitost pro otevření nového stravovacího zařízení nedaleko centra města Písku bez nutnosti velké investice do vlastního vybavení. Prostory jsou k pronájmu za nájemné 40.000 Kč měsíčně + DPH a 15.000 Kč / měsíc + DPH zúčtovatelné zálohy na spotřeby energií (samostatné měření). Doba pronájmu prostor je nastavena na 3 roky. Vratná kauce stanovena ve výši tří měsíčních služeb vč. DPH. Uvedené podmínky platí pouze pro plátce DPH. Pro neplátce zpracuje provozovatel budovy individuální nabídku dle zvolených prostor, požadované nájemné je počítáno x 1,21.

Prostor je připraven pro nový koncept a užívání dle dohody. Ceny jsou uváděny bez DPH, ale včetně právního servisu. Bližší informace Vám ráda poskytne makléřka nabídky, nebo sám zástupce provozovatele budovy. Těšíme se na viděnou!
