

## Pronájem nebytového prostoru v Ostrově, celková plocha 36m<sup>2</sup>

Hlavní třída, Ostrov



**8 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ronald Majer**
**GSM:** 608558138

**E-mail:**
[ronald.majer@kvkcreality.cz](mailto:ronald.majer@kvkcreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu nebytový prostor o výměře 36 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí cihlového objektu na Hlavní třídě v části obce Ostrov. Tento prostor se nachází v části města s velmi dobrou dostupností a přístupem přímo z ulice, což z něj činí ideální lokalitu pro kancelář nebo prostor pro obchodní činnost. Nebytový prostor je umístěn ve vyvýšeném přízemí, což zaručuje dostatečné soukromí a zároveň snadný přístup pro zákazníky či klienty. Za zmínku stojí, že součástí prostoru je vlastní vchod - přímo z ulice, což zvyšuje komfort využívání této nemovitosti. Nebytový prostor je vybaven WC a umyvadlem, což se ocení zejména v rámci kancelářského využití. Cena za pronájem činí 8.500,- Kč a tato cena je uvedena včetně záloh na topení, teplou a studenou vodu atd. Elektřinu si budoucí nájemce bude přepisovat na sebe / svou společnost. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši tří měsíčních nájmu, odměna realitní společnosti za zprostředkování a zároveň i za přípravu smluvní dokumentace bude ve výši jednoho měsíčního nájmu.

K dispozici jsou parkovací místa přímo u objektu, tyto však nejsou rezidentní!

Celkový stav objektu je velmi dobrý, což znamená, že prostor je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti výraznějších investic do opravy nebo úprav. Dobrá viditelnost z ulice a možnost umístění reklamních bannerů přidává na atraktivitě prostor pro obchodování.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.