

## Pronájem nebytového prostoru ke komerčnímu využití v Jáchymově náměstí Republiky, 36251, Jáchymov



**9 900 Kč**

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

**Jaroslava Pintrová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 599 550

**E-mail:**

[pintrova@dumrealit.cz](mailto:pintrova@dumrealit.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem nebytového prostoru na náměstí v Jáchymově v přízemí historického domu ze 16. století. Velmi dobrý stav (zateplená fasáda, plastová okna, vstupní dveře z náměstí, 2x výloha, rozvody elektřiny, vody a odpadů, dlažby na podlahách, úsporná světla, ústřední topení s kotlem na dřevo, aj.).

Jedná se o prostornou světlou prodejnu - sklad s výlohou a samostatným vchodem z ulice, 2. vchodem z vnitrobloku, samostatnou kanceláří a skladem, samostatná koupelna a wc. Prostory jsou vhodné pro obchod i služby. Možnost pronájmu bytu 2+1 přímo nad prodejnou.

Kauce 20 tis. Kč. Měsíční nájemné činní 9.900,- Kč + náklady na energie a služby. Ev. číslo: 627796.