

Domek 2+1 se zahradou, ve Vyškově - Dědicích

Doktora Růžičky, 68201, Vyškov



4 700 000 Kč
za nemovitost

konečná cena



Vyřizuje

Karel Rozsypal
Tel.: +420 602734472

GSM: +420 602734472

E-mail:
reality@multicont.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	646 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pověření výhradním pokynem od vlastníků, k vyhledání zájemce o jejich nemovitost, přicházíme s nabídkou sympatického domku 2+1 se zahradou, garáží a menší hospodářskou infrastrukturou, ve velmi klidné části, ulici Doktora Růžičky, v Dědicích. Domek, jež má potenciál dalšího rozvoje, jako je přístavba, či zbudování půdního bydlení, je napojen na všech inženýrských sítích, topení zde zajišťuje plynový kotel, dům má koupelnu s WC, dva pokoje s okny do ulice a kuchyň, s okny do dvora. Na půdorysu nabídky též garáž, hospodářský přístavek, možný využít jako dílnu, či jinak, dvorek s vraty a pak zahrada, oplocená, uzavřená, s travnatým porostem, ovocným a okrasným stromem a dřevěným zahradním domkem. Cihlová stavba je v uspokojivém stavu, avšak nový majitel patrně přistoupí k vlastnímu pojetí svých představ a záměrů, k čemuž je výhodou vjezd dvoukřídlými vraty na pozemek a

dostatek místa k složení materiálu uvnitř pozemku.

Velmi příznivá příležitost pro ty, jejichž záměrem je vlastnit pěkný menší domek v klidném místě, na okraji okresního města, vybaveného veškerou občanskou infrastrukturou, sjezdem z dálnice a ostatními výhodami, mezi něž patří i fakt, že tato lokalita spíše připomíná vesnici, přitom se jedná o město. Několik metrů od nabízeného domu již okraj aleje, vedoucí do polí a okolní přírody.