

## Prodej rodinného domu Zlín-Prštné

Elektrická, Zlín



**14 405 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních  
služeb



Vyřizuje

**Jiří Gavenda****Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420725707826**E-mail:**[gavenda@good-move.cz](mailto:gavenda@good-move.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	484 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	484 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám poslední dva dostupné rodinné domy v projektu moderního bydlení na ulici Elektrická ve Zlíně.

Velkou výhodou je, že výstavba projektu již byla zahájena, nejde tedy pouze o záměr nebo studii. Dokončení domu je plánováno nejpozději do jara 2027, což novému majiteli dává jistotu reálného termínu nastěhování i dostatek času na plánování financování a budoucího bydlení.

Tato jedinečná příležitost nabízí komfortní a klidné bydlení obklopené zelení, a přitom s výbornou dostupností městské infrastruktury. Pokud hledáte nové rodinné bydlení bez kompromisů, právě teď je ideální chvíle jednat.

Dům je situován na prostorném pozemku o velikosti 484 m<sup>2</sup> nebo 520 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu nebo dětské hřiště. Samozřejmostí jsou dvě venkovní parkovací stání a navíc dvojaráž o ploše 40,3 m<sup>2</sup>, která pohodlně pojme nejen automobily, ale i sportovní vybavení či nářadí.

Interiér nabízí 118 m<sup>2</sup> obytné plochy, promyšleně navržené pro pohodlný rodinný život. Prostorné pokoje, moderní koupelny a dostatek úložných prostor splňují požadavky i náročnějších klientů. Součástí domu je také terasa o velikosti 18 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu, večerní posezení nebo rodinná setkání. Celková užitná plocha domu činí 176,3 m<sup>2</sup>.

Dům je realizován ve vysokém standardu - hliníková okna s trojskly, vinylové podlahy, venkovní žaluzie a tepelné

čerpadlo zajišťují vysoký komfort i nízké provozní náklady. Energetická náročnost budovy je PENB B. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny tepelným čerpadlem vzduch-voda s teplovodním podlahovým topením.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dostupnosti škol, obchodů i přírody. Právě tato kombinace byla hlavním důvodem, proč se projekt téměř kompletně vyprodal ještě před dokončením.

Neváhejte - jedná se o poslední volný dům v projektu, jehož výstavba již probíhá.