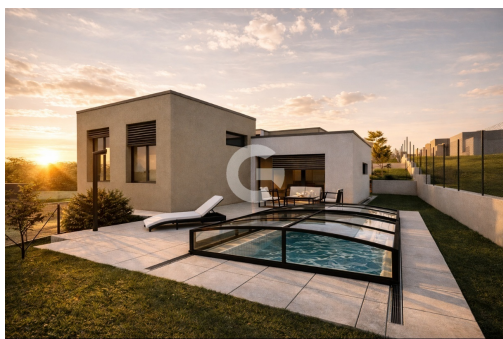


Prodej rodinného domu Zlín-Prštné

Elektrická, Zlín



14 405 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Jiří Gavenda**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420725707826**E-mail:**gavenda@good-move.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	484 m ²
Plocha zahrady:	484 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám poslední dva dostupné rodinné domy v projektu moderního bydlení na ulici Elektrická ve Zlíně.

Velkou výhodou je, že výstavba projektu již byla zahájena, nejde tedy pouze o záměr nebo studii. Dokončení domu je plánováno nejpozději do jara 2027, což novému majiteli dává jistotu reálného termínu nastěhování i dostatek času na plánování financování a budoucího bydlení.

Tato jedinečná příležitost nabízí komfortní a klidné bydlení obklopené zelení, a přitom s výbornou dostupností městské infrastruktury. Pokud hledáte nové rodinné bydlení bez kompromisů, právě teď je ideální chvíle jednat.

Dům je situován na prostorném pozemku o velikosti 484 m² nebo 520 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu nebo dětské hřiště. Samozřejmostí jsou dvě venkovní parkovací stání a navíc dvojgaráž o ploše 40,3 m², která pohodlně pojme nejen automobily, ale i sportovní vybavení či nářadí.

Interiér nabízí 118 m² obytné plochy, promyšleně navržené pro pohodlný rodinný život. Prostorné pokoje, moderní koupelny a dostatek úložných prostor splňují požadavky i náročnějších klientů. Součástí domu je také terasa o velikosti 18 m², ideální pro ranní kávu, večerní posezení nebo rodinná setkání. Celková užitná plocha domu činí 176,3 m².

Dům je realizován ve vysokém standardu - hliníková okna s trojskly, vinylové podlahy, venkovní žaluzie a tepelné čerpadlo zajišťují vysoký komfort i nízké provozní náklady. Energetická náročnost budovy je PENB B. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny tepelným čerpadlem vzduch-voda s teplovodním podlahovým topením. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dostupnosti škol, obchodů i přírody. Právě tato kombinace byla hlavním důvodem, proč se projekt téměř kompletně vyprodal ještě před dokončením. Neváhejte - jedná se o poslední volný dům v projektu, jehož výstavba již probíhá.