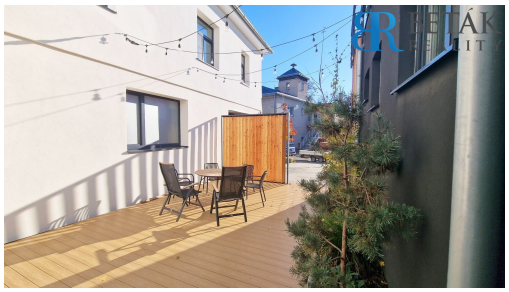
Prodej - Nájemní domy číslo zakázky: **BR06125**

Prodej - Polyfunkční činžovní dům ul. Na Návsi, Radslavice

Na Návsi, 75111, Radslavice



23 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Alexandr Beták
Tel.: 777 946 898
GSM: +420 777 946 898
E-mail:
info@betak-reality.cz

Plocha parcely:	722 m²	**Ostatní:**	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	**Doprava:**	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete realizovat svůj podnikatelský záměr formou investice do atraktivní nemovitosti ? Pak právě Vaše plány jistě naplní multifunkční nemovitost v obci Radslavice u Přerova, kterou Vám nyní v exkluzivním zastoupení majitele nabízím ke koupi. Dům na své ploše nabízí v přízemí obchodní prostor se skladem a zázemím o výměře cca 350 m2, byt 2+kk 64 m2, kotelnu, v patře pak byt 4+kk 90 m2, 3+kk 90 m2, 2+kk 75 m2, střešní terasa 60 m2, sušárnu a sklípky k bytům. Nemovitost byla rozsáhle rekonstruována včetně nové střechy, rozvodů topení, vody, odpadů, elektřiny, omítek, oken, podlah, byly instalovány fotovoltaické panely, topení je řešeno přes centrální kotelnu s kotlem na plyn a tuhá paliva s kombinací podlahového vytápění v bytech a radiátorů v obch. prostorech. Nemovitost svému novému vlastníkovi také v současnosti zajišťuje pravidelný nájem z pronajatých bytů i obchodního prostoru. Dům má možnost parkování na pozemku nebo pak na nových parkovacích stáních v ulici. V obci je kompletní občanská vybavenost - autobus, škola, školka, restaurace, obchod a další. Rád Vám nemovitost představím na osobní prohlídce.