

## Prodej rodinného domu se zahradou, Velké Albrechtice

Velké Albrechtice



**5 270 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Simona Laryšová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 183 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 300 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 684 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 50 m <sup>2</sup>                | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus            | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektrína:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná           |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Reality Vám nabízí k prodeji rodinný dům, který nabízí možnost vlastního bydlení ale taky investiční příležitost.

Dům lze využívat pro rodinu, která chce ubytovat 2 generace, to zn., že každá rodina bude mít svoje zázemí a vlastní vchod, ale taky nabízí možnost obě patra zrekonstruovat a dům pronajímat s minimálně 3 bytovými jednotkami.

Dům je situován na pozemku o přibližné výměře 684 m<sup>2</sup> (v současnosti probíhá nové rozparcelování). Zastavěná plocha domu činí 183 m<sup>2</sup>. Nemovitost byla částečně rekonstruována - proběhla výměna elektroinstalace v celém domě,

rozvodů vody a odpadů, a částečně i podlah v přízemí. Stav nemovitosti umožňuje okamžité užívání, zároveň si ale nový majitel může dům dotvořit podle vlastních představ. Pokud hledáte nemovitost pro investici, tak tento dům je jeden z nich. Lze využít počtu místností na rozdělení na minimálně 3 bytové jednotky. Dům má 3 samostatné vchody.

V přízemí domu najdete prostornou 2+1, tzn. 2 místnosti, samostatná kuchyň, 2 koupelny, technická místnost a schodiště vedoucí do horního patra. V patře naleznete další kuchyň, druhou koupelnu a pět pokojů + místnosti, které je možné využít jako šatník nebo spíž. Zde tedy naleznete ideální byt pro vícečlennou rodinu nebo možnost rozdělení na minimálně 2 bytové jednotky. K dispozici je také půda a sklep, které poskytují další úložný prostor nebo může posloužit jako místo pro budoucí vestavbu.

Díky dvěma kuchyním a koupelnám je dům ideální i jako vícegenerační - každé patro může fungovat samostatně.

K domu patří dílna s pergolou, která je dostatečně velká jak pro venkovní posezení, tak kryté stání. Celé okolí působí klidně a příjemně, takže si tu můžete užívat pohodový venkovský život a přitom být jen kousek od měst, která nabízejí veškerou občanskou vybavenost.

Velké Albrechtice jsou výborně dostupné a nabízejí klidné rodinné prostředí. Najdete zde školu, školku, obchody i dobré dopravní spojení do okolních měst jako je například Bílovec, Ostrava nebo Nový Jičín.

Hledáte nemovitost s potenciálem, která vám nabídne dostatek prostoru, soukromí a klid? Tento dům by pro vás mohl být tou správnou volbou.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku - rádi vás provedeme a zodpovíme veškeré vaše dotazy.