



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132913

## Domek s pozemkem

Soběchleby



**2 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Supek**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                          |                   |                                 |                        |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | špatný            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 218 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 67 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 755 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nemovitost v obci Soběchleby, která představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro nový domov nebo investiční projekt.

Stávající dům se nachází na stavebním pozemku o výměře 755 m<sup>2</sup>. Technický stav domu neodpovídá současným standardům, a proto je vhodné uvažovat o jeho kompletní rekonstrukci, nebo demolici.

Pozemek není zcela rovinný, má členitý terén, což může být výhodou při navrhování domu s výhledem nebo zajímavým architektonickým řešením. Nachází se v klidné části obce, s přístupem z veřejné komunikace a možností napojení na inženýrské sítě.

Tato nabídka je vhodná pro zájemce, kteří chtějí realizovat vlastní projekt na pozemku s dobrým potenciálem a příjemným okolím.

V případě zájmu rádi poskytneme další informace nebo domluvíme osobní prohlídku. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.