



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 2701

Investiční pozemek 1.397m² v Dolní Rokytnici

Rokytnice nad Jizerou



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Aljančič

GSM: +420774807773

E-mail:

david.aljancic@edoreality.cz

Celková plocha: 1 397 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlet v Rokytnici nad Jizerou, na úpatí Krkonoš: luxus, který se jen tak nevidí, anebo může být vykoupěn turistickým ruchem nejbližšího okolí. A přesně pro ty, kteří si chtějí užívat horských výhledů ze svého domu a zároveň již téměř bájněho klidu hor je tu tento pozemek s potenciálem budoucí stavby v Dolní Rokytnici.

Máte rádi výhledy?

Stranou od lyžařského areálu, ale se stejným, ne-li lepším výhledem od Ještědu, přes Javorník až po Bukovec - výhled z Vašeho budoucího obývacího pokoje Vám bude závidět nejedna návštěva!

Dle současně platného územního plánu, změny č.3, se pozemek nachází v ploše zastavitelné Z.12 [SV.b] - rozšíření zastavitelných ploch obytných venkovských vnějších, v plochách smíšené obytné - venkovské vnější. Na pozemku se nachází napojení na elektrinu a internet, vodovodní řád a splašková kanalizace je vedena ulicí pod pozemkem.

Město Rokytnice nad Jizerou momentálně projednává územní plán nový, nicméně do doby, než tento nabyde právní moci, nachází se pozemek, jakož i spousta sousedních v Rokytnici ve stavební uzávěře. Jeho možnou budoucí zastavitelnost je tedy potřeba zkontrolovat dle současného vývoje projednávání nového územního plánu, což ho vzhledem k jeho ceně činí atraktivní investiční příležitostí.

Zveřejněním této nabídky poskytujeme zájemcům příležitost zarezervovat si tento lukrativní pozemek, a s ním i aktuální informace, vedoucí k potenciálnímu rychlému schválení stavebního záměru dříve, než se vyčerpají limity využití území.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

V rámci skupiny eDO Finance & Reality Vám zajistíme financování koupě na míru. V rámci financování hypotečním úvěrem nabídneme srovnání celého trhu s hypotečními úvěry na českém trhu a vybereme s Vámi tu nejvýhodnější možnost.

To vše bez zbytečných návštěv úřadů a bank. Se zájmem o prohlídku, či více informací neváhejte kontaktovat realitního makléře.