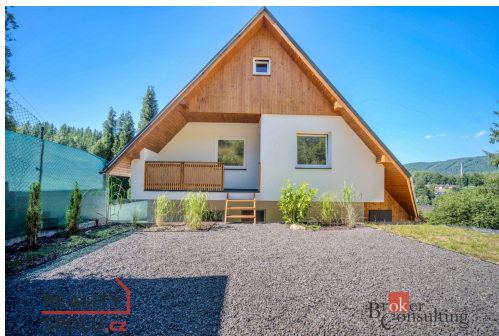


# Dům v Jizerských horách s pozemkem u lesa - Desná - Tanvald

Tanvald



## 7 200 000 Kč

za nemovitost

Včetně stavebního  
pozemku


Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Užitná plocha:</b>           | 190 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1745 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zrekonstruovaného domu 190 m<sup>2</sup>, stavebního pozemku 1745 m a podílem na sousedním pozemku v Jizerských horách | Desná

Nabízím Vám kompletně zrekonstruovaný rodinný dům (2024) o dispozici 4+kk (plus podkroví) s užitnou plochou 190 m<sup>2</sup> na prostorném pozemku o velikosti 1745 m<sup>2</sup>, který lze využít také k další výstavbě. Pozemek je na klidném místě přímo u lesa.

Dům má celkem 3 podlaží a podkroví (včetně 1PP).

Nachází se v klidné lokalitě na pomezí obcí Desná a Tanvald v Jizerských horách. Oblast nabízí výborné podmínky pro aktivní trávení volného času a rekreaci. Nedaleko je známý lyžařský areál Tanvaldský Špičák a kolem dokola lesy.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující nové rozvody, střechu, fasádu, okna, podlahy, sanitární zařízení i dveře. Dispozice domu:

\* Přízemí: vstupní předsíň, světlý obývací pokoj s jídelním koutem, moderní kuchyně s vestavnými spotřebiči (lednice, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba), koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dále je zde technická

místnost.

\* 1. patro: hlavní ložnice s balkonem, další samostatný pokoj a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

\* Podkroví: prostor vhodný pro další ložnici, pracovnu nebo dětskou hernu.

\* Podzemní patro: sklepy 35m<sup>2</sup> - Rekuperace sklepních prostor - žádné vlhko

Dům má vlastní zdroj vody, což snižuje provozní náklady. V ceně je rovněž 1/2 podíl na sousedním pozemku, což rozšiřuje možnosti využití do budoucna.

Přístup k domu vede po pravidelně udržované obecní komunikaci.

Dále je možné za 399.000 Kč dokoupit garáž.

Nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení nebo jako rekreační objekt díky své výjimečné lokalitě v atraktivním prostředí Jizerských hor.