

## Prodej hotelu, penzionu, 650 m<sup>2</sup>, Babice, ul. Sportovní

Sportovní, Babice



### Neuvedeno za nemovitost

Cena na vyžádání



Vyřizuje

**Gorčík Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 650 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej víceúčelového areálu s velkým investičním potenciálem - Babice u Říčan (2 930 m<sup>2</sup>)  
Jedinečná příležitost pro investory, sportovní nadšence i podnikatele v oblasti ubytování a gastronomie! Nabízíme k prodeji rozsáhlý areál o celkové výměře cca 3 000 m<sup>2</sup>, který spojuje ubytování, restauraci, sportovní zázemí a rodinné bydlení.

Areál zahrnuje:

Rodinný dům se zahradou - užitná plocha cca 191 m<sup>2</sup>Ubytovací objekt - apartmán 1+kk v přízemí, 3 pokoje se sociálním zařízením v patře, celkem cca 129 m<sup>2</sup>Restaurace s venkovním posezením, salónkem, apartmánem a dalším ubytováním (3 pokoje, společná místnost, sociální zařízení) - celkem cca 449 m<sup>2</sup>

Dva antukové tenisové kurty - s odvodňovacími kanálky, zavlažovacím systémem s čerpadly a vybavením pro míčové sporty.

Vlastní parkoviště pro hosty i obyvatele

Celková podlahová plocha budov: cca 769 m<sup>2</sup>Celková plocha pozemku: cca 3 000 m<sup>2</sup>

Tato investiční p