

## Prodej, RD 6+2, 220 m<sup>2</sup>, hosp. budova, garáž, pozemek 1 193 m<sup>2</sup>, Dolní Lutyně, okr. Karviná

Dolní Lutyně



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK (Včetně advokátní úschovy, právního servisu a provize. Financování pomůžeme vyřídit.)



Vyřizuje

**Halina Hrubá**

**Tel.:** 601 547 524

**GSM:** 601 547 524

**E-mail:**

[hhruba@hvbreal.cz](mailto:hhruba@hvbreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1193 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej částečně podsklepeného rodinného domu 6+2 s hospodářskou budovou a garáží na pozemku o celkové ploše 1 193 m<sup>2</sup>. Dům je k rekonstrukci. V části domu jsou plastová okna. Jsou zde dvě bytové jednotky (lze využít i jako dvougenerační - samostatný vstup, i el. hodiny). V prvním podlaží je kuchyně a tři pokoje, prostorná koupelna s vanou, WC samostatné. Ve druhém podlaží jsou tři pokoje, kuchyně a koupelna společně s WC. Z jednoho pokoje je vstup na lodžii s výhledem do zahrady. U domu je hospodářská budova a garáž. Vytápění je křbovými kamny s výměníkem. Jedná se o klidnou lokalitu v obci Dolní Lutyně na konci slepé ulice. Dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G.