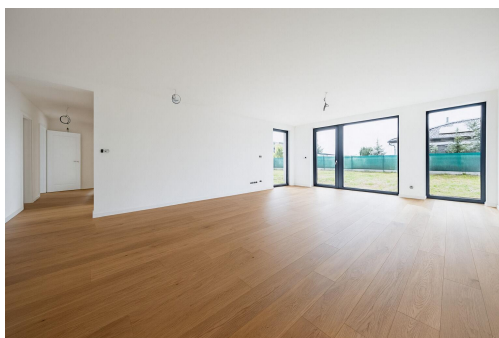


Prodej novostavby 4+kk v obci Jizerní Vtelno

29431, Jizerní Vtelno



7 990 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. právních služeb,
provize a veškerých
poplatků. Cena k jednání.

VAGNER
Real Estate

Vyřizuje
Vagner Real Estate, s.r.o.
Tel.: +420 602 304 070
GSM: +420 775 020 584
E-mail:
reality@vagnerrealestate.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	98 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost udělat si nový domov dle svých vlastních představ!

Hledáte moderní a úsporné bydlení v přírodě, a přitom s výbornou dostupností do města? Pak vás zaujme tato jednotka v novém dvojdomě v Jizerním Vtelně. Jedná se o komfortní novostavbu typu 4+kk s užitnou plochou 98 m², která spojuje klid venkovského života s pohodlím současného standardu. Nachází se na okraji obce, obklopena zelení, a přesto jen pár minut jízdy od Mladé Boleslavi či dálnice D10.

Tento dům je ideální pro ty, kdo hledají kvalitní bydlení s nízkými provozními náklady, pozemkem o rozloze 409 m² a praktickým dispozičním řešením pro rodinu, pár i jednotlivce.

Dispozice a vybavení domu

Uvnitř domu vás přivítá otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem, jehož velká okna propouštějí dostatek denního světla a propojují interiér s terasou a zahradou – ideálním místem pro relaxaci, dětské hry nebo letní grilování. Kuchyňský kout je připraven pro realizaci vaší vysněné kuchyně na míru.

Dále v přízemí najdete koupelnu s vanou a toaletou, technickou místnost s místem pro pračku a sušičku, a samozřejmě vstupní zádveří.

Jsou zde i tři neprůchozí pokoje, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Technické řešení

Dům je stavěn s důrazem na energetickou efektivitu a kvalitu provedení:

Zdivo a fasáda: Ytong + zateplení fasádním polystyrenem 160 mm, sokl XPS 160 mm, fasádní silikonová stěrka Weber 1,5 mm, betonová stěrka Ceresit

Střecha: KVH konstrukce, OSB desky, parozábrana, EPS spádové klíny, PVC fólie Protan 1,6 mm

Okna a dveře: Plastová okna a dveře PKS 88 se sedmikomorovým profilem a trojsklem

Vytápění: Teplovodní podlahové rozvody v celém domě, tepelné čerpadlo Protherm

Podlahy: Anhydritová litá podlaha (50 mm), dvouvrstvá tepelná izolace EPS 100 (2x 100 mm)

Stropy: Sádrokarton s izolací 150 mm

Elektroinstalace: Spínače a zásuvky ABB Levit

Podlahové krytiny a obklady: Rektifikovaná keramická dlažba Rako Betonico, včetně designových prvků (kamenické rohy, osvětlené niky)

Úsporný provoz a moderní standard

Dům je navržen tak, aby splňoval současné nároky na nízkoenergetické bydlení. Díky kvalitní izolaci, trojsklům a modernímu tepelnému čerpadlu se můžete těšit na nízké provozní náklady. Samozřejmostí je příprava pro venkovní žaluzie i možnost instalace fotovoltaiky.

Klidné bydlení s výbornou dostupností

Jizerní Vtelno je ideálním místem pro rodiny, které hledají bezpečné a příjemné prostředí pro život. V obci najdete základní občanskou vybavenost, větší nákupy či služby vyřídíte do 10 minut v Mladé Boleslavi. Okolní krajina nabízí příležitosti k procházkám, cyklovýletům i aktivnímu odpočinku.

Zaujala vás tato nabídka?

Přijďte se podívat osobně! Rádi vám nemovitost ukážeme a zodpovíme veškeré vaše dotazy.