

Prodej rodinného domu 193 m², pozemek 359 m²

Libáň



Broker Consulting

2 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	patrový
Plocha parcely:	359 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Užitná plocha:	193 m ²
Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu k rekonstrukci v městě Libáň, okres Jičín. Dům je o dispozici 3KK s podsklepením a možností využití dalšího obytného patra. K domu patří zahrada o celkové výměře 359 m².

Dispozice domu:

Jednopodlažní dům disponuje prostornou půdou, sklepem, přípravou na garáž a místem pro terasu či další přístavbu. Přízemí je aktuálně o výměře 70 m².

V horním patře je možné vytvořit půdní vestavbu či další rozšíření až o jednu bytovou jednotku.

Inženýrské sítě:

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, elektřina.

Pozemek:

Slunná zahrada za domem poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek či další rozšíření nemovitosti. Vybudování garáže či parkovacího stání. Dostatek místa pro terasu s posezením nebo větší zahradu.

Okolí a občanská vybavenost:

Dům se nachází v klidné části obce. V blízkosti najdete školy, školky, sportovní areál, obchody, autobusovou zastávku, kavárnu či restaurace. Libáň je klidná obec s příjemnou atmosférou. Okolí Českého ráje poskytuje navíc množství turistických tras a zajímavých kulturních míst. Jen za několik minut jste například v Dětenicích či Starých Hradech.

Těšíme se na Vás na prohlídkách tohoto domu.

Se všemi možnostmi financování rádi pomůžeme.