

Prodej pozemku, 1603 m², Hrazany

39901, Hrazany



1 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Klatovská Pavlína**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 603 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Hrazany, o celkové ploše pozemku 1603 m². Pozemek pro výstavbu domu je o ploše 1127 m², pozemek navazující k využití jako ostatní komunikace, v druhu pozemku jako ostatní plocha, lze využít pouze jako k přístupu na pozemek. Pozemek určený k výstavbě domu venkovského charakteru, lze zastavět maximálně 35 %, povoleno jedno nadzemní podlaží + podkroví (max. do 9,5 m). Pro výstavbu je třeba respektovat architektonický ráz okolních budov, které se vyznačují tradiční vesnickou architekturou s půdorysem převážně obdélníkovým. Zastřešení sedlovou, valbovou či polovalbovou střechou. Sjezd na pozemek řešen není, je potřeba ho zřídit. V každé části obce Hrazany jsou páteřní rozvody jednotné kanalizační sítě s možností připojení (např. z ČOV), jestliže je to v souladu s projektovou dokumentací. Obecní vodovod není, uvažuje se o vybudování. Více informací rádi poskytneme.