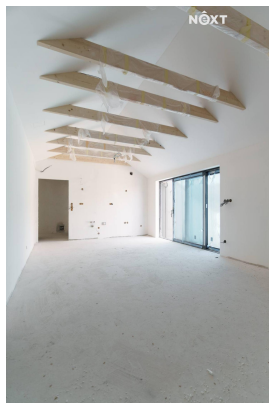


Prodej byt 3+kk, 95

V Zámčích, 18100, Praha 8, Praha



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Görner DiS.
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Elegantní byt s výhledem na řeku.

Nabízíme k prodeji nadstandardní byt v moderní rezidenci V Zámčích, situované v klidné a žádané lokalitě Praha 8 – Bohnice, přímo na adrese V Zámčích 51.

Tento stylový byt o dispozici 3kk se nachází ve 3. nadzemním podlaží komorního projektu s výtahem. Projekt o pouhých 10 bytových jednotkách, který harmonicky spojuje komfort městského bydlení s blízkostí přírody a výhledem na řeku.

Dispozice bytu nabízí vstupní halu, odkud se vchází do dalších místností: obývací pokoj, ložnice, koupelna, a oddělené WC. Z obývacího pokoje je vstup do 2. ložnice a také na terasu, která nabízí dechberoucí výhled na řeku a přírodu.

Bytová jednotka je osazena klimatizací. Byt je vybaven kvalitními materiály a moderními technologiemi:

- dřevěné podlahy, které dodávají bytu teplý a přírodní charakter

- izolační trojskla ve francouzských oknech pro maximální tepelný komfort a útlum hluku
- venkovní žaluzie pro stínění i soukromí
- bezfalcové interiérové dveře pro elegantní a čistý vzhled
- podlahové vytápění v celém bytě napojené na tepelné čerpadlo, které zajišťuje nízké náklady na provoz

K bytu je možné dokoupit sklepní kóji a parkovací stání.

Hlavní benefity:

- jedinečná lokalita s přímým kontaktem s přírodou malý rezidenční projekt
- pouze 10 bytových jednotek
- vysoký standard provedení
- energetická úspornost B

Tento byt nabízí klidné, moderní a energeticky efektivní bydlení s výhledem, který jen tak nezevšední. Ideální místo pro bydlení, nebo jako dlouhodobá investice. Máte-li zájem o prohlídku, nebo více informací, neváhejte mě kontaktovat. Rád se Vám budu věnovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113012.