

Omán, Salalah, resort Hawana, vybavený 2+kk cca 50 m²prodej

Dafár



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Rejman
Tel.: 222 727 222

GSM: +420731618394

E-mail:
jaroslav.rejman@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně plně vybavený apartmán v resortu Hawana, v blízkosti města Salalah, Omán, governorát Dafár. Projekt je budovaný nadnárodní společností Orascom. Omán je bezpečná a klidná vstupní brána do vzdáleného Orientu.

Nemovitost se nachází ve velice klidné lokalitě, blízké pobřeží nabízí nádherné, nekonečné a bezpečné pláže bílého písku. Lokalita Dafár je světoznámým střediskem produkce kadila, od této skutečnosti se odvíjí místní historie a bohaté kulturní tradice. Za zmínku stojí nedaleká starověká centra Al Balid, Khor Ruri či unikátní přírodní lokality Wadi Darbat a jedinečná, neopakovatelná Fazayah Beach. V létě přichází unikátní přírodní jev Khareef, který přináší mírnou monzunovou vláhu, kdy celá poušť zezelená a rozkvetne, vádí se naplní vodou a celá krajina změní ráz k nepoznání.

Apartmán je o dispozici obytné části 2+kk, součástí prodeje většina vybavení a zařizovacích předmětů.

Byt je velice vhodný pro další podnikání formou krátkodobých pronájmů.

Menší zahrada s možností parkování.

Cena + 3% daň, poplatky resortu cca 800,- OMR/rok. Cena se může mírně lišit vzhledem ke kurzovým změnám.

Ojedinělá nabídka, makléř doporučuje.