

## Prodej RD s obchodem ve Veselí nad Moravou, Předmostí

Veselí nad Moravou



POHLED SEVEROZÁPADNÍ - DVORNÍ, NOVÝ STAV



**15 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Ludmila Valinčíčová**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774739539

**E-mail:**

[valincicova@krasabydleni.](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)

[cz](http://www.krasabydleni.cz)

|                               |                             |                                 |                        |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 646 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 800 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 646 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V             | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet           | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové          | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje částečně podsklepeného cihlového domu s multifunkčním využitím v samém centru města, nedaleko Baťova kanálu. Dům je v řadové zástavbě s nebytovým prostorem. Zastavěná plocha a nádvoří 646 m<sup>2</sup>. Střeška sedlová - taška. Voda a kanalizace městská. Elektřina 386/220 V. Plyn.

Nyní je zpracován projekt na 11 bytových jednotek o velikosti 2+kk a 3+kk, jeden nebytový prostor a 15 parkovacích stání. Součástí projektu je i statický posudek, předběžný souhlas města se stavebními úpravami, nástavbou a změnou užívání objektu a souhlas sousedních domů se zateplením budovy, v jednání stavební povolení. Bližší info v naší RK. Skvělá investiční příležitost. Možnost financování naším hypotečním centrem.