

## Prodej bytu 1+kk v Nýrsku, 35 m<sup>2</sup>, A1

Rybářská, 34022, Nýrsko



**2 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Melichar Vítězslav**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 35 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Umístění objektu:** centrum obce**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+kk o ploše 35 m<sup>2</sup> v 1. patře novostavby v centru Nýrska, pár kroků od náměstí. Byt je ve výstavbě, což umožňuje budoucímu majiteli dokončit interiér dle vlastních představ. V ceně jsou podlahy, dveře, obklady a sanita (bez kuchyňské linky). Nadstandardní vybavení je možné za příplatek. K bytu lze dokoupit garáž. Práce na bytě se začne provádět okamžitě po složení zálohy. Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní plynový kotel. Budova splňuje energetickou třídu B díky trojsklům, zateplení a venkovním žaluziím. Výhodou je bezbariérový vstup, výtah a čipové otevírání. Praktická je i šatna a komora. Nýrsko se nachází 15 km od Klatov a nabízí kompletní občanskou vybavenost, sportovní vyžití i výborné dopravní spojení. Vizualizace jsou pouze informativní dle půdorysu bytu. Kolaudace a dokončení bude probíhat v průběhu příštího roku cca v květnu. Pokud Vás naše nabídka zaujala, kontaktujte našeho makléře.