Prodej - Byty číslo zakázky: **419206**

Investiční příležitost - Prodej bytu 3 + 1 v exkluzivním zastoupení,132m2

Hanačka, Prostějov

5 390 000 Kč
za nemovitost

na dotaz v RK

Vyřizuje
Mgr. Jitka Černíčková, MBA
GSM: +420774549175
E-mail: jitka.cernickova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	2	**Celková podlahová plocha:**	132 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	15 m²
Umístění objektu:	sídliště	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 3 + 1, který se nachází ve 2.nadzemním podlaží cihlového domu s historickými prvky na ulici Hanačka v Prostějově. Byt má celkovou plochu 132 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Součástí bytu je také sklep. Interiér disponuje parkety.
Na celé nemovitosti včetně samotného bytu proběhla rozsáhlá rekonstrukce střechy, elektroinstalace a odpadů. Byt má své vlastní měřidla na odběr energií.

Orientace oken bytu přináší příjemné prosvětlení a klidné bydlení. V objektu, který má dvě podlaží, naleznete i další uživatelské výhody jako jsou přípojky na vodovod, individuální plynovod a dostatečně dimenzované elektrické rozvody (230 V a 120 V). Byt je vhodný také jako investice pro následný pronájem.
Občanská vybavenost v okolí je na vysoké úrovni. V blízkosti se nachází několik škol, které ocení rodiny s dětmi. V dostupnosti je také dálnice, což zajišťuje snadné spojení s okolním světem.

V současné době je byt pronajímán a je možnost koupě i s nájemci jako investiční příležitost

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.