

Prodej, Byt 4+1, 91 m², Mandysova ulice, Nový Hradec Králové

Mandysova, 50012, Hradec Králové



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Horák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu: 4+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 8

Celková podlahová plocha: 91 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Druh bytu: V panelovém domě

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+1 a výměře 91 m² situovaný ve 3. patře panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Mandysova ulice, Nový Hradec Králové. Byt prošel kompletní a velmi nákladnou rekonstrukcí - byly provedeny nové rozvody elektřiny (380V), vody a odpadů, vybudované zděné jádro, instalovány nové podlahy, radiátory, moderní koupelna se sprchovým koutem, nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, příprava na klimatizaci bezpečnostní vstupní dveře. Dispozice bytu byla původně 5+1, aktuálně je řešena jako prostorné 4+1, přičemž návrat k původnímu řešení je bez problémů možný. K bytu náleží balkon, který zajišťuje dostatek světla. Součástí je rovněž sklepní kóje. Dům má plastová okna a nový výtah. Společné prostory jsou čisté, udržované a klidné. V okolí je výborná občanská vybavenost - mateřská i základní škola, obchody, lékaři, zastávky MHD i dostatek zeleně. Lokalita Mandysova je ideální pro rodinné bydlení - bezpečná, klidná a přitom skvěle dostupná. Byt je ihned k nastěhování bez nutnosti dalších investic a nabízí se včetně vybavení. Pokud hledáte prostorný, moderně zrekonstruovaný byt v jedné z nejžádanějších částí Hradce Králové, je tahle nabídka přesně pro vás. Rád vás nemovitostí osobně provedu.