

**Řadová garáž 18 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Prahy 10 - Michle**

Novobohdalecká, Praha 10, Praha

**490 000 Kč**

za nemovitost

konečná cena včetně  
právních služeb

Vyřizuje

**Petr Kohoutek****Tel.:** 775692369**GSM:** 775692369**E-mail:** [kohoutek@kova.cz](mailto:kohoutek@kova.cz)**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

dobrý

**Druh objektu:**

cihlová

**Energetická náročnost:**G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte snadno dostupné místo pro své auto či prostor pro uskladnění věcí nebo jen dostupnou dlouhodobou investici? Nabízíme k prodeji zděnou garáž o velikosti 18 m<sup>2</sup>, která se nachází v dobře dostupné části Prahy 10 - katastrální území Michle, konkrétně v ulici Novobohdalecká.

Tato praktická garáž je součástí řadového garážového komplexu a představuje skvělou investici pro motoristy i majitele bytů bez vlastního parkování. Využít ji můžete nejen k parkování, ale také jako sklad nebo dílnu.

Parametry a výhody:

- Ideální pro osobní vůz nebo uskladnění, rozměry vjezdu 230 x 200 cm
- Zděná konstrukce, uzamykatelná vrata, vnitřní rozměry 275 x 575 cm, výška stropu 236 cm
- Jedna místnost, bez vnitřních příček
- Bez připojení na elektřinu - nižší náklady na provoz
- Garáž není zatížena žádnými břemeny
- Nachází se na pronajatém pozemku
- Lokalita s výbornou dostupností - centrum města na dosah

Lokalita Michle je známá svou výbornou dopravní dostupností i občanskou vybaveností, přičemž samotná Novobohdalecká ulice nabízí prostředí s dobrou dostupností autem i MHD.

Ideální pro obyvatele blízkých bytových domů, podnikatele nebo jako dlouhodobá investice. Odhadovaný roční výnos

kolem 6,5 %

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si domluvte rovnou prohlídku.