

Prodej pozemku 1 278 m² k rekreační výstavbě u jezera Sadská

Sadská



5 600 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek

GSM: +420603392335

E-mail:

jaroslav.slavotinek@re-max.cz

Celková plocha:	1 278 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velmi atraktivní pozemek na břehu jezera Sadská v rekreační lokalitě Vodrážka. Pozemek má vlastní příjezdovou cestu, část prodáváného pozemku tvoří i vodní plocha, takže je možné vybudovat na svém břehu rekreační zázemí, vlastní molo nebo na svém břehu rybařit.

Pozemek o celkové výměře 1 278 m² je územním plánem určený k výstavbě dvoupodlažní rekreační nemovitosti o zastavěné ploše do 100 m² a přímo navazuje na zastavěné území. Pozemek lze napojit na rozvod elektřiny. K aktuálnímu zásobování vodou je třeba vyhloubit studnu a odpady řešit domovní čističkou, ale na vybudování veřejného vodovodu a splaškové kanalizace je již zpracován projekt a do 2 let by mělo být síťování dokončeno.

Lokalita je vhodná nejen pro rekreační využití, ale i pro trvalé bydlení. Nedaleké napojení na dálnici D11 a blízkost Poděbrad a Nymburka s kompletní občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi činí z tohoto místa skvělý mix bydlení v přírodě s dostupností městských příležitostí. Pro bližší informace k zakázce a sjednání si prohlídky kontaktujte makléře nabídky.