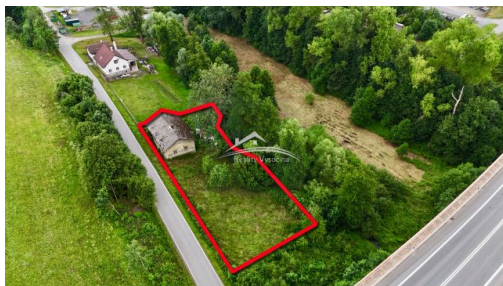


Rodinný dům 2+1 Česká Bělá - kraj obce

58261, Česká Bělá



2 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1875 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 2+1 s pozemkem o celkové výměře 1.875 m² na klidném a krásném místě na samém okraji obce – poslední dům v řadě. V blízkosti se nachází silniční obchvat, který vede přes vysoký most. Dům byl postaven v roce 1926 a je v původním, neudržovaném stavu, určený ke kompletní rekonstrukci. Je napojen na elektřinu (220 V), plyn je na hranici pozemku. V současnosti není do domu přivedena voda ani kanalizace, koupelna není vybudována, k dispozici je pouze suché WC. Na pozemku se nachází vlastní, dlouhodobě nepoužívaná studna. Nad celým domem je prostorná půda s možností vybudování

dalších pokojů, nicméně střecha je ve velmi špatném stavu. Dům je proto nabízen převážně za cenu stavebního pozemku. V obci se nachází kompletní občanská vybavenost – základní i mateřská škola, pošta, lékař i obchody.