



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120091JS

Prodej rodinného domu, 184 m² - Telnice u Brna

V dědině, 66459, Telnice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail:

jiri.smach@jrsreal.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	280 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 5+1 s podlahovou plochou 184 m², stojící na pozemku o velikosti 280 m². Dům je cihlový, po částečné rekonstrukci, v dobrém stavu a nabízí pohodlné bydlení pro rodinu. Nemovitost tvoří dvě části - novější obytná část a starší část s velkou garáží, půdním prostorem a kuchyní. Po vstupu do domu Vás přivítá prostorná předsíň, ze které se dostanete do všech místností domu. Po levé straně se nachází obývací pokoj s dostatkem prostoru pro rodinný odpočinek. Z obývacího pokoje se dostanete do prostorné ložnice s manželskou postelí. Pravá část domu nabízí další dva pokoje,

ideální jako dětské či pracovny. Součástí dispozice je také kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelním koutem. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a zrcadlo. Koupelna je společná s WC. Ve starší části domu se nachází další kuchyň, která se využívala k rodinným sešlostem a venkovským tradicím. Dům nabízí také prostornou verandu s velkými okny a je možné jí využít jako zimní zahradu. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, který doplňují lokální krbová kamna pro příjemnou atmosféru v zimních měsících. Dále je dům částečně podsklepený, což poskytuje dostatek prostoru ke skladování sezónních věcí či potravin. Součástí domu je i útulný dvůr, který poskytuje naprosté soukromí a nabízí možnost dalšího zvelebení podle vlastních představ. Výhodou je také vlastní studna a retenční nádrž. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané obci Telnice u Brna v Jihomoravském kraji. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Brna a zároveň příjemné prostředí pro rodinné bydlení. Telnice je tichá, přátelská, dobře fungující obec s kompletní občanskou vybaveností – najdete zde obchod s potravinami, mateřskou i základní školu, poštu, lékaře, dětská hřiště, rybník, veřejnou dopravu a bohaté sportovní i kulturní vyžití. Hledáte komfortní bydlení v blízkosti města a zároveň chcete mít klid a soukromí? Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost! Kontaktujte makléře pro více informací či domluvení prohlídky.