Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **419182**

Prodej výjimečného domu 5+1 se zahradou v klidné části Berouna

Pod Dědem, Beroun

29 800 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a veškerého právního servisu

Vyřizuje
Otakar Schuma
Tel.: +420603171112
GSM: +420777051051
E-mail:
otakar.schuma@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	208 m^2
Užitná plocha:	301 m^2	**Plocha parcely:**	1129 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme jedinečnou nemovitost umístěnou v klidné slepé ulici, v rezidenční lokalitě, jen pár kroků od vstupu do rozlehlého lesa, přitom v pěším dosahu veškeré občanské vybavenosti města Berouna vzdáleného cca 15 minut automobilem od metra Zličín.

Zděný dům s promyšlenou dispozici 5+1 je obklopen zahradou s parkovou úpravou, se vzrostlými stromy a stálezelenými keři. Nemovitost má jižní orientaci a jedinečný výhled z terasy a všech místností do údolí řeky Berounky a na okolní kopce.

Dům s celkovou užitnou plochou 301 m2 byl dokončen v roce 2008, má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní s dvougaráží, technickou místností, skladem, místem na saunu a chodbou (celkem toto podlaží o výměře 80 m2). V přízemí domu je díky vysokému stropu velmi vzdušný a prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní (celkem o výměře 60 m2), spíž, koupelna s WC, pracovna / pokoj pro hosty, zádveří a chodba (celkem toto podlaží o výměře 112 m2).

V patře domu jsou tři ložnice, dvě koupelny, šatna, prádelna, chodba a balkon (celkem toto podlaží o výměře 109 m2).

Základní parametry domu – zdivo Porotherm + zateplení 12 cm, omítky + dřevěný a kamenný obklad, dřevěná eurookna, střecha - titanzinek, vytápění kondenzačním plynovým kotlem zn. Buderus, teplovodní podlahové vytápění v celém přízemí + v celém patře kromě ložnic.
Podlahy jsou plovoucí dřevěné – bělený dub, dlažba, ve všech pokojích jsou předokenní žaluzie

V koupelnách byly použiti nadstandardní zařizovací předměty, dlažba a obklady.
Kuchyňská linka je ve vysoké kvalitě se spotřebiči zn. Siemens. V obývacím pokoji je krb. Dům je vybaven zabezpečovacím zařízením a v obývacím pokoji, jídelně a ložnici rodičů je klimatizace.

Terasa o výměře 46 m2 má dřevěnou podlahu, zapuštěné Swim spa s protiproudem a vířivkou od firmy USSPA a elektricky ovládanou markýzu.

V zahradě je vybudované velké zastřešené posezení s funkční kuchyní.

Ve spodní části pozemku lze parkovat další automobily pod přístřeškem nebo před dvougaráží.

Doporučuji prohlídku této výjimečné nemovitosti.