

Prodej rodinného domu 4+2 - 162 m², pozemek 2031 m², Žleby u Čáslavi

Zahradní, 28561, Žleby



6 500 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize



Vyřizuje

Ing. Josef Špác

Tel.: +420 603146350

GSM: +420 603146350

E-mail:

jspac@smidpartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	201 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	2031 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím dům, který si můžete upravit přesně podle svých představ. Dům v klidné části obce Žleby, který se vyznačuje svým prostorem a možností dvougeneračního bydlení. V obci blízko u Čáslavi na Vás čeká dům, který má opravdu co nabídnout.

Dvě bytové jednotky v přízemí a v patře, kde každá je s dispozicí 2+1 a umožňuje tak pohodlné bydlení dvou generací. V obou podlažích najdete obývací pokoj, ložnici, kuchyni s jídelním koutem, koupelnu v přízemí, samostatné WC, spíž a prostornou chodbu. Dispozice obou pater jsou velmi podobné a nabízí dostatek prostoru i soukromí. V patře pak bude možné bez problémů dodělat i koupelnu. Ohledně úložného prostoru lze využít půdní prostor, který se nachází nad

celým domem. Dům je i částečně podsklepen a máme zde umístěn nový plynový kotel, kterým je dům vytápěn.

Samostatnou součástí je pak garáž a hospodářské přístavky, které využijete jako dílnu, sklad nebo pro podnikání. V rozlehlé zahradě najdete sklep na ovoce, udírnu a příjemné posezení pod dřevěným altánem.

Dům ze 70-tých let byl průběžně udržován a poslední akcí bylo nové ústřední vytápění. Každopádně je v původním stavu, ale nabízí však poctivý základ s klasickým členěním místností. Rozlehlá zahrada se vzrostlými stromy pak vytváří příjemnou atmosféru pro posezení v altánu a případně i osvěžení v bazénu v horkých letních dnech.

Lokalita Žleby u Čáslavi je ideální pro ty, kdo chtějí být v blízkosti města, ale zároveň si užívat klid venkova. V obci je základní občanská vybavenost, mateřská škola, základní škola a do Čáslavi se dostanete autem během několika minut.

Pro další informace či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.