

Prodej prostorného domu 4kk se zimní zahradou a bazénem, Hovorčovice, pozemek 524 m²

Březová, Hovorčovice

**15 950 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právních
služeb

Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:**frantisek.babcicky@re-max.
cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	199 m ²	Plocha parcely:	524 m ²
Plocha zahrady:	399 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout prodej prostorného rodinného domu v Hovorčovicích, na adrese Březová 897.

Dům kolaudovaný v roce 2012 nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru a to vše na pozemku 524 m².

Dominantou přízemí je obytný prostor s krbem a kamenným obložení stěny a kuchyně s ostrůvkem, navazující na zimní zahradu, dále předsíň s chodbou, toaleta a schodiště do patra - 98 m². Z prostorné garáže (18,5 m²) je vstup přímo v domu.

Patro tvoří ložnice 21 m², ze které je vstup na lodžii, 2 pokoje (16,5 m² a 12,5 m²), koupelna s vanou a toaletou, chodba, šatna, sklad - 67 m².

Půdní prostor nabízí možnost vybudování dalších místností.

Dům je vytápěn plynovým kotlem a krbem s rozvodem do patra, kde je již vše připraveno (včetně tahového motoru) pro rozvedení do všech místností.

Příjemná je i klimatizace v přízemí a v patře ve dvou pokojích. Na oknech jsou instalovány venkovní žaluzie.

Podlahy v přízemí v obytném prostoru jsou plovoucí, na chodbě, předsíni a toaletě je dlažba. V patře jsou koberce v ložnici a pokoji, v druhém pokoji plovoucí, na chodbě a v koupelně je dlažba.

Po vzájemné dohodě je možné ponechat část vybavení domu.

U domu je krásná a udržovaná zahrada se vzrostlými keři. Na dům navazuje terasa, na které je umístěna pergola s posezením, bazén s novým zastřešením. Příjemné zpestření je i skleník a vyvýšené záhony se zavlažováním. Praktický je pak zahradní domek umístěný za domem a nádrž na dešťovou vodu.

Hovorčovice mají základní občanskou vybavenost - Městský úřad, mateřská a základní škola, obchody, lékárna i pošta, několik hřišť a sportoviště. Příjemný je i navazující lesík či zámecký park, který nabízí možnost procházek či relaxace.

Výborná dopravní dostupnost - BUS - 18 minut "M" Letňany, vlak - 30 minut Hlavní nádraží.

Dům je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v blízkosti přírody, ale zároveň ocení rychlou dostupnost do Prahy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.