

Prodej pozemku k bydlení, 3276 m², Viničné Šumice

66406, Viničné Šumice

**8 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost!!!



Vyřizuje

Haráková Simona**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 3 276 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme stavební pozemek v klidné části obce Viničné Šumice, na jejím okraji – ideální pro ty, kdo hledají soukromí a přírodu kousek od Brna.

Pozemek je převážně rovinatý, pouze v horní části mírně svažité.

Celková plocha nabízí široké možnosti využití – cca 1 500 m² je určeno k zastavění rodinným domem se zahradou, bazénem či garáží, takže si zde můžete vytvořit domov přesně podle svých představ.

Pozemek má navíc velmi zajímavý tvar – jeho šířka se směrem do hloubky postupně rozšiřuje, od cca 14,18 m při spodní hraně u komunikace, přes 16,69 m ve střední části až na 21,93 m v horní části u chatky, což nabízí velkou variabilitu při plánování stavby i zahrady.

Zbývající část tvoří rozlehlá zahrada se dvěma chatkami – jedna je obyvatelná, vhodná pro letní přespání nebo víkendový odpočinek (stačí menší úpravy), druhá menší chatka může posloužit jako dílna, sklad nebo zázemí pro zahradu. Na hranici pozemku jsou všechny inženýrské sítě – elektřina, plyn, voda i kanalizace.