

Prodej obchodního prostoru 950 m² K Raškovci, Kolín

K Raškovci, 28002, Kolín



32 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lubomír Fleisig

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Plocha kanceláří:	950 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Odpad:	Kanalizace
---------------	------------

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního objektu 950 m, Kolín - Kolín V, Zálabí

Nabízíme k prodeji multifunkční objekt s komerčními prostory obchodními, výrobními, skladovacími a servisní plochy ve 3 propojených objektech v Zálabské části Kolína. Objekt byl postavený a zkolaudovaný v roce 2000 a je ideální pro podnikání různých oborech. S celkovou užitnou plochou 950 m nabízí dostatečný prostor pro váš podnikatelský záměr. Ideální pro obchod, servis, autosalon. K dispozici jsou 3 kanceláře, 3 prodejny se sklady. K dispozici jsou i 3 sociální zařízení vč. sprch. Prostory lze snadno upravit na různé účely.

Hlavní objekt má dvě podlaží, ostatní jedno podlaží. K využití je i dvůr - parkoviště o ploše 250 m. Do dvou prostor je možný přímý vjezd z komunikace i osobním vozidlem. Pro pohodlí vašich zákazníků a zaměstnanců je k dispozici parkování pro cca 8 vozidel a garáž. Většina ploch v objektu je bezbariérová, což zajišťuje snadnou dostupnost pro všechny.

Lokalita je perfektně propojena s okolím, jelikož dostupnost městské dopravy, vlaku, spojnice k dálnici a autobusů je vynikající.

Prostory jsou částečně vybaveny a nabízejí možnost okamžitého využití, nebo úprav dle vašich osobních preferencí a potřeb obchodu a dalších služeb. S jističí 40A a třífázovými rozvody je připraven na větší energetické nároky. Ohledně

topení a internetového připojení je možné upřesnit detaily.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne kontaktujte.