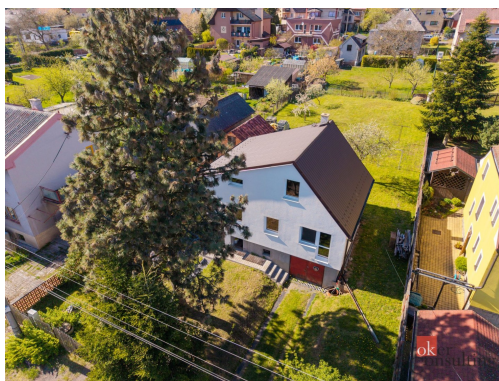


Prodej, domy/rodinný, 142 m², 33845 Strašice, Rokycany [ID 73739]

Strašice



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	995 m ²
Plocha zahrady:	924 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, pohodlí a spojení s přírodou - dům v obci Strašice, rovněž s možností dvougeneračního bydlení - a přitom jen pár minut od Rokycan či dálnice D5.

Dům se nachází na pozemku o rozloze 995 m² a je připraven nabídnout ideální zázemí pro celou rodinu. Dolní patro domu je plně funkční a prakticky řešené - obývací pokoj, kuchyně a jídelna tvoří jeden propojený, vzdušný prostor. Nechybí ani samostatný pokoj, koupelna a toaleta.

Horní patro bylo nově přestavěno. Aktuálně zde probíhají dokončovací práce - jsou hotové nové rozvody elektřiny i topení. Dispozice zahrnuje dva pokoje, koupelnu a prostornou chodbu se vstupem na předpřipravený balkon. Nový majitel si horní část může upravit a dokončit přesně podle vlastních představ - to je výjimečná výhoda této nemovitosti.

Dům je kompletně podsklepený, prostor nabízí využití jako technické zázemí, garáž a dílnu pro kutily.

Zahrada o velikosti 924 m² představuje perfektně udržovaný, rovinný pozemek, který díky své výjimečné orientaci profituje ze slunečního svitu po celý den. Tento prostor nabízí ideální zázemí pro odpočinek, soukromé posezení, zahradní architekturu či další individuální využití. K dispozici je také praktická užitková stavba a vedle napojení na veřejný vodovod je zahrada vybavena vlastní studnou s užitkovou vodou.

Strašice jsou obcí s plnou občanskou vybaveností - školka, škola, obchody, lékař, sportovní areál - a přitom obklopené krásnou přírodou Brd. Nabízí se možnost nekonečných výletů, jak v létě, tak v zimě. Díky blízkosti Rokycan i Plzně (nebo dojezdu do Prahy po dálnici) je dům skvělou volbou jak pro trvalé bydlení, tak pro klidné zázemí s rychlou dostupností města.

Dům, který nabízí možnost okamžitého bydlení, a zároveň prostor k dotvoření vlastního domova podle vašich přání. Nabídka, která se neobjevuje často - a která může znamenat nový začátek - Váš nový domov.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce na základě jím zvolených kritérií.