

## Prodej domu k rekonstrukci s potenciálem bydlení i podnikání - Pernarec, okr. Plzeň-sever

33036, Pernarec



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zuzana Benedyktová**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	352 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1255 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dům v malebné obci Pernarec v okrese Plzeň-sever, který představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledají nemovitost s možností vlastního přizpůsobení.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, a proto je ideální pro ty, kdo si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ nebo využít část objektu k podnikatelským účelům (např. dílna, ateliér, sklad, kancelář nebo obchod).

Užitná plocha: 352 m<sup>2</sup>

Pozemek: 1 255 m<sup>2</sup>

Dispozice: obytná část + samostatná část vhodná k podnikání

Přijezdová komunikace: asfaltová

Díky rozlehlému pozemku máte k dispozici dostatek prostoru pro rozšíření stávající zástavby, vybudování zahrady, parkovacích míst nebo dalšího zázemí. Obec Pernarec nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Plzně (cca 25 minut jízdy).

Ideální příležitost pro investory, řemeslníky, podnikatele nebo větší rodinu hledající prostor a potenciál k vlastní realizaci.

V případě zájmu o více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.