

Novostavba - Byt B, 4+kk se zahradou, Chotěvice

54371, Chotěvice

**Rezervace**

Vyřizuje

Adéla Galovičová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Telekomunikace:	Telefon
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! S radostí vám představujeme novinku v nabídce - pro stornou bytovou jednotku 4+kk v první etapě výstavby moderního rezidenčního projektu Residence Karlovka, v Chotěvicích. Jedná se o krásné místo v podkrkonoší - 5min. do Hostinného, 20min. do Trutnova a Dvora Králové, 25min. do Vrchlabí.

Výstavba právě odstartovala a jednotky jsou nyní v prodeji - jde o skvělou příležitost pro ty, kdo chtějí spojit komfort bydlení v domě s výhodami moderní novostavby v krásné a klidné lokalitě.

Byt (B) je součástí trojdomu, a díky vlastní zahradě, terase a dvěma parkovacím místům nabízí plnohodnotný komfort srovnatelný s bydlením v rodinném domě. K dispozici je navíc i dobíjecí stanice pro elektromobil.

Dispozice a provedení:

Celková podlahová plocha bytu je 104 m², k bytu náleží terasa o velikosti 15m² a zahrada o výměře 315 m². V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, ze kterého je vstup na terasu a zahradu. V patře jsou tři samostatné ložnice. V každém patře je jedna koupelna.

Moderní technologie a vybavení:

Byt je vytápěn podlahovým topením napojeným na tepelné čerpadlo, které zajistí příjemné teplo a nízké provozní náklady. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci a je připraven pro připojení k vysokorychlostnímu

internetu.

Jednotka se prodává ve stavu "na klíč, tedy kompletně dokončená a připravená k nastěhování - bez kuchyňské linky, aby si nový majitel mohl zvolit řešení přesně podle svých představ. Vybrat si můžete i finální podobu interiérových prvků - podlahy, obklady, sanitu i interiérové dveře.

Chotěvice nabízí klidné prostředí s krásnými výhledy do krajiny a celodenním slunečním svitem. V obci je mateřská i základní škola, která je vzdálená jen 4 minuty jízdy autem. Navíc nedaleko domu vede cyklostezka, po které se děti dostanou ke škole bezpečně mimo hlavní silnici. V blízkosti se nachází i dětské hřiště, kulturní zázemí obce a příroda ideální pro aktivní životní styl.

V nabídce jsou aktuálně ještě další dvě jednotky.

Neváhejte se ozvat pro více informací.

Výhodné financování Vám rádi zdarma zajistíme.