

## Novostavba - Byt C, 4+kk se zahradou, Chotěvice

54371, Chotěvice



### Rezervace



Vyřizuje

**Adéla Galovičová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! S radostí vám představujeme novinku v nabídce - pro stornou bytovou jednotku 4+kk v první etapě výstavby moderního rezidenčního projektu Residence Karlovka, v Chotěvicích. Jedná se o krásné místo v podkrkonoší - 5min. do Hostinného, 20min. do Trutnova a Dvora Králové, 25min. do Vrchlabí.

Výstavba právě odstartovala a jednotky jsou nyní v prodeji - jde o skvělou příležitost pro ty, kdo chtějí spojit komfort bydlení v domě s výhodami moderní novostavby v krásné a klidné lokalitě.

Byt (C) je součástí trojdomu, a díky vlastní zahradě, terase a dvěma parkovacími místům nabízí plnohodnotný komfort srovnatelný s bydlením v rodinném domě. K dispozici je navíc i dobíjecí stanice pro elektromobil.

#### Dispozice a provedení:

Celková podlahová plocha bytu je 104 m<sup>2</sup>, k bytu náleží terasa o velikosti 15m<sup>2</sup> a zahrada o výměře 315 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, ze kterého je vstup na terasu a zahradu. V patře jsou tři samostatné ložnice. V každém patře je jedna koupelna.

#### Moderní technologie a vybavení:

Byt je vytápěn podlahovým topením napojeným na tepelné čerpadlo, které zajistí příjemné teplo a nízké provozní náklady. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci a je připraven pro připojení k vysokorychlostnímu internetu.

Tato jednotka je navíc vybavena vlastní fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 5,4 kWp s bateriovým úložištěm 10 kWh, určenou pro ohřev vody.

Jednotka se prodává ve stavu "na klíč, tedy kompletně dokončená a připravená k nastěhování - bez kuchyňské linky, aby si nový majitel mohl zvolit řešení přesně podle svých představ. Vybrat si můžete i finální podobu interiérových prvků - podlahy, obklady, sanitu i interiérové dveře.

Chotěvice nabízí klidné prostředí s krásnými výhledy do krajiny a celodenním slunečním svitem. V obci je mateřská i základní škola, která je vzdálená jen 4 minuty jízdy autem. Navíc nedaleko domu vede cyklostezka, po které se děti dostanou ke škole bezpečně mimo hlavní silnici. V blízkosti se nachází i dětské hřiště, kulturní zázemí obce a příroda ideální pro aktivní životní styl.

V nabídce jsou aktuálně ještě další dvě jednotky.

Neváhejte se ozvat pro více informací.

Výhodné financování Vám rádi zdarma zajistíme.