

Prodej obchodního objektu, 635 m², Chomutov, ul. Pražská

Pražská, 43001, Chomutov

**19 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vernerová Dana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 635 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný obchodní objekt v klidné části obce Chomutov. Objekt je umístěn ve strategické části nedaleko sjezdu dálnice na Prahu a Karlovy Vary. Tato nemovitost o užitné ploše 635 m² s vlastním parkovištěm pro cca 20 aut, nabízí ideální příležitost pro různé podnikatelské záměry. Objekt je ve velmi dobrém stavu, což zajišťuje minimální náklady na údržbu. Dispozice zahrnuje showroom (92 m²), rozlehlý skladový prostor (488 m²) a zasedací místnost, kuchyňku, technické zázemí, sociální zázemí (55 m²). Tento obchodní objekt je skvělou investicí díky své strategické poloze a variabilitě využití. Objekt je v současné době pronajímán (1.700.000,- Kč/rok) a plně udržován. Pokud hledáte místo pro rozvoj svého podnikání, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku. S financováním můžeme pomoci.