

## Prodej chalupy, 114 m<sup>2</sup> - Temešvár

39701, Temešvár



**3 170 000 Kč**  
za nemovitost

Zlevněno, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Michal Richter**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 733 667 890

**E-mail:**

[michal.richter@kontaktservis.cz](mailto:michal.richter@kontaktservis.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2243 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po klidu a útěku od městského ruchu? Hledáte místo, kde byste mohli realizovat své sny o venkovském bydlení nebo rekreačním útočišti?

Představujeme vám unikátní chalupu v malebné obci Temešvár, pouhý 1 km od břehů řeky Vltavy, kde si můžete užívat rybaření, procházky nebo vodní sporty. Tato lokalita v Píseckém okrese je oblíbená pro svou klidnou atmosféru a nádhernou okolní přírodu, což z ní činí ideální místo pro ty, kteří hledají únik z každodenního shonu.

Tato samostatně stojící chalupa se nachází na velkorysém pozemku, o výměře 2 243 m<sup>2</sup>, který nabízí spoustu prostoru pro zahradničení, relaxaci nebo případné další stavební úpravy.

Chalupa samotná nabízí 66 m<sup>2</sup> užitné plochy, rozvržené do dvou pokojů, kuchyně, koupelny a technické místnosti. Díky masivní konstrukci z kamene a cihel je dům pevný a stabilní, což poskytuje skvělý základ pro jakoukoliv přestavbu podle vašich představ. K dispozici je také praktický sklep o rozloze 4 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění sezónních plodin či jako vinný sklípek. Součástí stavby je prostorná stodola, využívána jako sklad na dřevo a zahradního nářadí.

Vytápění je zajištěno krbovými kamny s výměníkem a rozvodem do radiátorů, voda je z vlastního vrtu a kanalizace je svedena do septiku.

Temešvár, ležící v okrese Písek, je známý svou krásnou přírodou a klidným prostředím. Obec je snadno dostupná autem a nabízí základní občanskou vybavenost. V blízkém okolí naleznete možnosti pro turistiku, cyklistiku i další outdoorové aktivity.

Nepropáste tuto jedinečnou příležitost stát se majitelem krásného kousku českého venkova.  
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.