

## Velmi hezká chata 2+1 Stanovice u Nové Cerekve

39301, Nová Cerekev



**2 190 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Radek Peřina**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420777587965

**E-mail:**

[radek.perina@tiscali.cz](mailto:radek.perina@tiscali.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	837 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Užitná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme velmi pěknou dřevěnou chatu 2+1 na vlastním pozemku o výměře 837 m<sup>2</sup>, situovanou na výjimečném místě uprostřed lesa s naprostým klidem a soukromím. Pozemkem částečně protéká malý potůček, což jen podtrhuje atmosféru místa. Chata z roku 1980 stojí na zděné podezdívce. Je napojena na elektrinu (220 V, částečně měděné rozvody) a užitkovou vodu z vlastní studny (čerpadlo). Součástí je moderní koupelna se sprchovým koutem, splachovacím WC, přípojkou na pračku a bojlerem (47 l). O vytápění se starají kamna na dřevo a tuhá paliva, odpad je řešen jímkou. Před chatou se nachází menší terasa, která má udělanou podlahu z desek. Ve výhradním zastoupení nabízíme velmi pěknou dřevěnou chatu 2+1 na vlastním pozemku o výměře 837 m<sup>2</sup>, situovanou na výjimečném místě uprostřed lesa s naprostým klidem a soukromím. Pozemkem částečně protéká malý potůček, což jen podtrhuje atmosféru místa. Chata z roku 1980 stojí na zděné podezdívce. Je napojena na elektrinu (220 V, částečně měděné rozvody) a užitkovou vodu z vlastní studny (čerpadlo). Součástí je moderní koupelna se sprchovým koutem, splachovacím WC, přípojkou na pračku a bojlerem (47 l). O vytápění se starají kamna na dřevo a tuhá paliva, odpad je řešen jímkou. Dispozice: v přízemí předsíň, obývací pokoj,

kuchyň, koupelna s WC; v podkroví ložnice. Na pozemku je také menší uzamykatelný zahradní domek (cca 2 × 2 m) a úložné prostory na nářadí. Před chatou se nachází menší zpevněná nezastřešená terasa, která má udělanou podlahu z profilů zn. GRENADECK. Příjezd možný autem až k chatě. Ihned volná k užívání. Místo ideální pro relax, soukromí a odpočinek v přírodě.