

Prodej bytu 2+1, 63 m², Praha, ul. Plzeňská

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha

**6 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Stupková Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová
Umístění objektu:	rušná část obce

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	63 m ²
Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 o výměře 62,53 m² v oblíbené části Prahy 5 – Košíře. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí zděného domu s orientací oken do parku, možností využívat dvorek ve vnitrobloku a společnou střešní terasu s krásným výhledem. Dispozice nabízí prostornou předsíň se spíží, kuchyň, dva pokoje, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Byt je po částečné rekonstrukci (elektřina v mědi, dřevěná eurookna trojskla) připravený k okamžitému nastěhování a náleží k němu sklep 6,5 m². Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a plynové wawky, ohřev vody bojlerem a průtokovým ohříváčem. Byt je v družstevním vlastnictví, anuita splacena, převod do osobního vlastnictví možný dle stanov družstva. Bytový dům je dobře udržovaný, zabezpečen kamerovým systémem, vstup na čipy. Lokalita nabízí perfektní občanskou vybavenost a skvělé spojení do centra i všech částí města – MHD pár kroků od domu. Ideální volba pro ty, kdo hledají klidné bydlení blízko centra. Více informací u makléře. Doporučujeme prohlídku.