

Objekt služeb a občanské vybavenosti zařízení pro vzdělávání

Nádražní, Cerhenice



13 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Diana Holanová

GSM: 420734799274

E-mail:

diana.holanova@century21.cz

Celková plocha:	400 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Administrativní budova	Ostatní:	Garáž; Výtah
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej objektu občanské vybavenosti - novostavba ve výborném stavu, Cerhenice
Nabízíme k prodeji moderní objekt občanské vybavenosti nacházející se v obci Cerhenice. Jedná se o novostavbu ve výborném stavu, zkolaudovanou v roce 2019 a navrženou pro účely vzdělávání, zejména v oblasti technických předmětů a řemesel. Budoucí vlastník může objekt využít plně dle svých potřeb a představ - využití není nijak limitováno.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Podlahová plocha: 400 m²
- Lokalita: širší centrum obce, klidná slepá ulice
- Blízkost vlakového nádraží – ideální dostupnost veřejnou dopravou
- V těsné blízkosti parkovací dům a vodní nádrž
- Objekt je plně oplocený

Dispozice a technické informace:

Jedná se o bezbariérovou dvoupodlažní stavbu s výtahem. Obě podlaží jsou dispozičně téměř totožná.

1. nadzemní podlaží (užitná plocha 195,8 m²):

- hlavní vstup, zádveří, šatna
- chodba, schodiště
- kabinet, odborná učebna,
- 3x umývárna, 4x WC (včetně WC pro ZTP)
- místnost pro úklid a sklad
- strojovna výtahu

2. nadzemní podlaží (190,5 m²):

- chodba, schodiště
- kabinet, odborná učebna
- 3x umývárna, 3x WC
- 3x sklad
- místnost pro úklid a technická místnost

Stavba je zděná (skelet s masivní cihlovou vyzdívkou), vytápěná podlahovým topením napojeným na kondenzační plynový kotel, ohřev vody zajišťují i elektrické průtokové ohřívače. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci i plynovou přípojku. Okna jsou plastová s trojskly, objekt má energetický štítek třídy B.

Občanská vybavenost v obci Cerhenice:

- zdravotní středisko, obchody, restaurace
- mateřská škola, základní a umělecká škola
- pošta, obecní úřad, dětská a sportovní hřiště

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky!