

Prodej usedlosti v Nové Vsi

Kamenice nad Lipou



3 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nikola Hykmanová
GSM: 420602546940
E-mail:
nikola.hykmanova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	1467 m ²
Plocha zahrady:	1103 m ²	Plocha sklepu:	38 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které si můžete přetvořit od základu podle vlastních představ? V klidné části obce Nová Ves, nedaleko Kamenice nad Lipou, na vás čeká venkovské stavení s velkým pozemkem o výměře 1467 m², které nabízí spoustu možností a prostoru pro realizaci.

Na pozemku se nachází původní venkovský dům s několika místnostmi, které si zachovaly autentickou atmosféru – rezné cihlové zdi, stará krbová kamna a další původní detaily. Dům je určen k celkové rekonstrukci a představuje ideální základ pro chalupu, rodinné bydlení nebo zajímavý investiční projekt. Součástí nemovitosti je také dílna a dvě stodoly, přičemž jedna z nich má novou střechu a nová dřevěná vrata. Všechny tyto vedlejší stavby nabízejí široké možnosti využití – od úložných prostor přes dílnu až po ateliér či garáž.

Nemovitost je přístupná z obecní komunikace a je napojena na elektřinu, další inženýrské sítě jsou k řešení dle možností a potřeb budoucího majitele. Klidná lokalita, rovinatý pozemek a krásné okolí plné lesů a rybníků dělají z této nabídky ideální příležitost pro ty, kteří hledají únik z města a chtějí si vytvořit domov v srdci přírody. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedaleké Kamenici nad Lipou.

Zaujala vás tato nemovitost s velkým potenciálem? Ráda vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.