

Prodej - dům/vila, 477 m²

Bystřice



12 790 000 Kč
za nemovitost

Rádi vám zašleme odkaz na webovou stránku s bližšími informacemi k nemovitosti. Nabízíme i další navazující stavební pozemky se stodolou, lesem a rybníčkem.



Vyřizuje

Michal Šebor

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730701037

E-mail:

misebor@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	377 m ²
Užitná plocha:	477 m ²	Plocha parcely:	1441 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI:

Vícegenerační dům v blízkosti golfového hřiště Konopiště - ideální kombinace bydlení a podnikání

Hledáte nemovitost, která vám nabídne nejen klidné rodinné prostředí, ale i širokou škálu obchodních příležitostí? Tento vícegenerační dům v obci Semovice, jen pár minut od Benešova a oblíbeného golfového resortu Konopiště, představuje výjimečnou příležitost jak k bydlení, tak k investici.

Co nemovitost nabízí?

Česká Společnost Realitní / Prodej a Správa Nemovitostí s.r.o. Štefánikova 17, 105 00 Praha 5 - Smíchov, Tel.: 226 254 595, E-mail: pasn@csrealitni.cz, web: <https://www.csrealitni.cz>

- Velkorysá dispozice

Třípatrový dům s jedním podzemním podlažím má celkovou užitnou plochu 349 m². Nacházejí se zde tři samostatné bytové jednotky, které umožňují vícegenerační bydlení nebo pronájem. V případě potřeby lze vytvořit další obytné prostory.

- Obchodní prostor se zázemím

Součástí domu je velká hala o rozloze 128 m², která dříve sloužila jako prodejna nábytku - ideální pro showroom, kanceláře, ateliér, ordinaci lékaře nebo provozování firmy.

-Modernizace a komfort

Dům prošel v letech 2022-2023 rozsáhlou rekonstrukcí, takže splňuje současné standardy pro moderní bydlení a obchodní provoz.

-Strategická poloha s budoucností

Semovice se nacházejí v klidném přírodním prostředí, ale zároveň v dosahu města Benešov. Nedaleko je také letiště Nesvačily a pouhých 6 km odtud je plánovaný sjezd z budoucí dálnice D3 u obce Tisem, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost i v budoucnu.

-Široké možnosti využití

Dle územního plánu lze nemovitost využít nejen k rodinnému či bytovému bydlení, ale i k ubytování (penziony), sociálnímu a školskému vybavení, sportovním aktivitám, nerušené výrobě, servisním činnostem, obchodům nebo stravování.

-Možnost rozšíření

K nemovitosti je možné přikoupit dva sousední stavební pozemky - jeden zahrnuje rybník a část lesa, druhý má asfaltovou příjezdovou cestu, což dále rozšiřuje potenciál celé oblasti.

Energetická náročnost je v současné době uvedena ve třídě G - certifikát PENB je ve zpracování.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro vícegenerační bydlení, kombinaci podnikání a života na jednom místě nebo jako investice s rozvojovým potenciálem.

Máte zájem o více informací nebo osobní prohlídku? Neváhejte nás kontaktovat - rádi vám zašleme odkaz na webovou prezentaci s podrobnostmi.