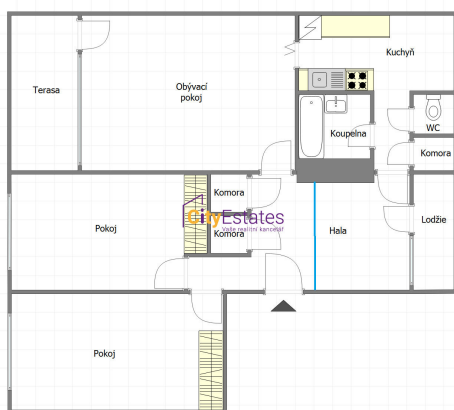


112 m2 velký byt 4+1, dvě lodžie, v ulici Dětská blízko metra Strašnická

Dětská, Praha 10, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 607523476

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemECKOVA@cityestate.s.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	11 m ²
Sklep:	14 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji velký, velmi dobře řešený byt nedaleko metra A Strašnická v ulici Dětská. Světlý a klidný byt s původní dispozicí 4+1 má užitnou plochu 112 m², samotný byt má plochu 101 m², dvě lodžie dohromady 11 m². Obě lodžie mají výhled do zeleně, do soukromé zahrady patřící k domu. Velká lodžie u obývacího pokoje má plochu 8 m² a je orientována na jih, menší lodžie s plochou 3 m² je zasklená a je orientována na sever.

Aktuálně je byt upraven na nadstandartní 3+1 s velkou vstupní halou s posezením. Jednoduchým vybudováním sádkartonové příčky je možno původní dispozici obnovit, dříve se u menší lodžie nacházela ložnice. V půdorysu

modře naznačena původní příčka.

Všechny pokoje jsou prostorné a díky velkým oknům a ničím nerušenému výhledu jsou také velmi světlé. Obývací pokoj je velkoryse velký a má přes celou stěnu okna, což jej činí netradičně zajímavým. Z obývacího pokoje vstoupíte na velkou lodžii s výhledem do zahrady, kterou zcela jistě budete využívat k posezení a odpočinku. Kuchyň je plně vybavena veškerými spotřebiči a je zde dostatek místa i na jídelní stůl. V chodbě je velmi praktická komora využívaná jako spíž. Koupelna a WC jsou samostatné a WC má navíc okno.

V bytě máte k dispozici tři komory s množstvím úložných prostor. Nadstandartní úložné prostory navíc doplňují i dva sklepy, velký sklep s oknem s plochou 6 m² a malá kóje.

Byt je zabezpečen bezpečnostním systémem s alarmem, připojeným na bezpečnostní službu.

Nabízená bytová jednotka je umístěna ve třetím patře kompletně revitalizovaného cihlového domu bez výtahu, s novou zateplenou fasádou, novými rozvody, novou střechou. K domu náleží i velká oplocená soukromá zahrada s ovocnými stromy. Zahradu mohou užívat k odpočinku nebo třeba ke grilování pouze majitelé bytových jednotek v domě.

Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě pražských Strašnic, pouhé dvě minuty chůze od metra trasa A Strašnická. Do centra Prahy se za 15 minut dostanete nejen metrem, ale i tramvají nebo busem. V okolí máte k dispozici kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace, školy, školky, polikliniku, lékárnu, kulturu a služby pro dospělé i děti. V blízkých parcích můžete sportovat nebo relaxovat.

Doporučujeme prohlídku tohoto bytu, tak velkoryse prostorné byty, navíc v cihlovém domě obklopeném zelení, se na realitním trhu objevují zřídka.

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpríznivější podmínky financování.