

Samostatně stojící vila na krásném pozemku s výhledem na celou Prahu

Nad Podbabskou skálou, 16500, Praha-Lysolaje, Praha



135 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Lukáš Cestr

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 211 748

E-mail:

lukas.cestr@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	315 m ²
Užitná plocha:	315 m ²	Plocha parcely:	1493 m ²
Plocha zahrady:	1245 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu jedinečnou vilu v pražských Lysolajích - ideální volbu pro klienty, kteří hledají klid, bezpečí a komfort v blízkosti centra Prahy.

Reprezentativní vila z roku 2003 nabízí dispozici 6+kk a celkovou podlahovou plochu 315 m². V přízemí se nachází prostorná vstupní hala, jedna z ložnic (vhodná například jako pokoj pro hosty nebo domácí kancelář), koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dvě šatny a velkorysý obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní se všemi spotřebiči. Z obývací části je přímý vstup na hlavní část zahrady s úžasným výhledem na Lysolajské údolí a panorama Prahy - ideální místo pro relaxaci.

V dalším patře se nacházejí čtyři samostatné ložnice, další dvě šatny, komora, technická místnost, dvě koupelny a centrální hala. Vila také disponuje garáží pro dva vozy, která je umístěna v suterénu.

Druhá část zahrady nabízí stylový zahradní domek s grilem - perfektní prostor pro rodinné oslavy či setkání s přáteli. Nemovitost je zabezpečena alarmovým a kamerovým systémem (Jablotron). Dům se nachází v prestižní rezidenční čtvrti v klidné slepé ulici, obklopené podobnými rodinnými domy a vilami. Lokalita je velmi bezpečná a vhodná i pro rodiny s malými dětmi. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD, automobilem jste na Vítězném náměstí (Dejvice)

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19 Praha 15000, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web:

<https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

za pouhých 10 minut.

Tato vila představuje výjimečnou kombinaci vysokého standardu, pohodlí a strategické polohy - ideální pro ty, kteří hledají dlouhodobé a bezstarostné bydlení v oblíbené části Prahy.