



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132179

## Prodej domu Vřesina 6+kk s garáží

Vodní důl, Vřesina



**5 499 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

**Kamila Slavíková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	279 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	499 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům 6+kk s garáží a menším pozemkem v obci Vřesina u Hlučína.

V přízemí se nachází kuchyně propojená s obývacím prostorem a vstupem na zahradu, čtyři technické místnosti a garáž.

V patře je pět samostatných pokojů, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem. Dům má plastová okna, je zateplený a z části podsklepený. Odpad je sveden do žumpy. Energetická náročnost budovy: třída D.

Na pozemku je místo pro parkování a také další samostatná garáž.

Dům nabízí dostatek prostoru pro velkou rodinu, možnost propojení práce a bydlení pod jednou střechou, případně i vícegenerační bydlení. Údržba pozemku s ohledem na velikost je minimální.