CENTURY 21
Czech Republic

Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **963816**

RD Slup

Slup

8 700 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK

Vyřizuje
Vladan Šváb
Tel.: 538 728 645
GSM: 420538728645
E-mail:
bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	154 m²
Užitná plocha:	200 m²	**Plocha parcely:**	915 m²
Plocha zahrady:	761 m²	**Plocha sklepu:**	60 m²
Ostatní:	Garáž	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velice příjemné bydlení v rodinném domě, v klidné obytné zástavbě obce Slup. Celková plocha je 915 m2, zastavěná plocha 154 m2 a zahrada 761 m2. Dispozičně je dům řešen jako 5+1 s letní kuchyní a zimní zahradou a je zasazen do krásné okrasné zahrady s bazénem. Na zahradě je umístěna samostatná stavba – vinný sklep s posezením a krbem a vstupem do sklepní části na uchování vína. Z boční strany je pak venkovní posezení kryté pergolou a s krbem. Parkování je možné ve dvou garážích a také pod dvěma pergolami. Stáří domu cca 30 let, průběžně udržovaný. Dvě koupelny. Dům je vytápěn elektrickým kotlem, kamny na tuhá paliva a krbem v obývacím pokoji. Nemovitost je napojena na inženýrské sítě – elektřinu, vodu a kanalizaci. Přípojka plynu před domem. Zahrada přístupná i ze zadní strany brankou.

Obec Slup se nachází asi 15 km jihovýchodně od Znojma a blízko rakouských hranic.