

**Prodej, byt 1+kk, 40 m<sup>2</sup>, Dubaj**

Dubaj



**4 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Bakeš**

Tel.: 725 381 211

GSM: +420 725 381 211

E-mail:

realitomat@gmail.com

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Aktuálně k 12.3.2026 vybraní developeři nabízejí slevu 20% při koupi 3 jednotek a k tomu postupný splátkový kalendář rozložený ještě 4 roky po předání. Kupte nemovitost v Dubaji za dnešní cenu a bezúročně jí postupně splácejte. Velcí developeři v Dubaji se na slevy nechystají. Volejte pro Více informací.

Naše realitní kancelář spolupracuje přímo s developery kde sami investujeme, proto se na nás můžete spolehnout a koupit nemovitost, která bude podle Vašich požadavků a následně se postaráme o její následný pronájem tak, aby Vám chodily peníze na Váš český účet. Přebereme byt od developera, provedeme inspekci nemovitosti, vybavíme a následně budeme byt pronajímat.

Ať už chcete nemovitost u moře, v centru nebo s návratností okolo 9 % z nájmu, vždy Vám podle Vašich požadavků pomůžeme vybrat tu správnou lokalitu.

Zavolejte nám, pokud investujete v Dubaji poprvé a vše si vysvětlíme. Také navštivte naše webové stránky pro více informací v sekci nemovitosti - Dubaj.

□□□□

NOVINKA - Samana Sky Views v IMPZ (Dubajské produkční centrum)

22. 7. 2025 - Oficiální zveřejnění projektu a cen

Kdo nás kontaktuje včas, může vybírat skvělé byty za nejnižší ceny.

Dubaj nabízí proti Evropě:

Bezpečí

Druhý domov u moře

Pasivní příjem z krátkodobých pronájmů

Jídlo, energie, benzín - vše je mnohem levnější než v EU.

Realitomat jako exkluzivní český partner dubajských developerů nabízí:

Proplacení letenky do Dubaje.

Možnost prohlídky projektů ve výstavbě v našem showroomu

Skvělé postupné platební plány

Peníze jsou po dobu výstavby na státním jistícím účtu

Kompletní servis od nákupu po pronájem

České makléřky přímo v Dubaji

Výnos až 20 % ročně:

10 % z nájmu + 10 % nárůst ceny nemovitosti

Tohle není Praha - tohle je investice desetiletí

Navíc jsme v našem finančním oddělení v ČR vytvořili nový produkt:

Dubajská hypotéka s úrokem od 4,9 %

Volejte na +420 725 381 211 a zjistěte více.

Luxusní apartmány se soukromými bazény - od 689 000 AED

Lokalita: IMPZ - Mezinárodní mediální produkční zóna

Skvělá dostupnost:

Vedle centra města Me'aisem

5 minut na Sheikh Mohammed Bin Zayed Road

10 minut na JVC a Dubai Sports City

15 minut na Mall of the Emirates

V okolí školy, parky, supermarkety a další služby

Moderní bydlení v resortním stylu:

Soukromé bazény ve vybraných jednotkách

Nejmodernější vybavení

Vysoká návratnost z pronájmu

Silný potenciál růstu hodnoty nemovitosti