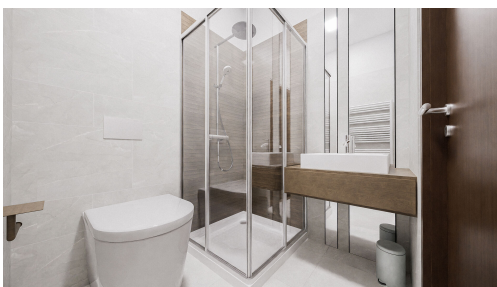


Byty Šibeník II - Ideální místo pro příjemné a pohodlné bydlení v Olomouci

Třída Jiřího Pelikána, Olomouc



10 414 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alena Cajthamlová
Tel.: +420 417 637 555
GSM: +420 730 817 038
E-mail:
alena.cajthamlova@jth.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nové Byty Šibeník navazují na úspěšnou první etapu výstavby bytových domů, která vznikla v městské části Olomouce - Nová Ulice na ulici tř. Jiřího Pelikána. V letech 2019-2021 byly v této lokalitě mezi ulicemi Na Šibeníku a tř. Míru dokončeny tři bytové domy.

Na Šibeníku roste čtveřice nízkopodlažních bytových domů F1, F2, F3 a B, které jsou architektonicky řešeny tak, aby svým obyvatelům poskytly zázemí pro klidný rodinný život a zároveň plnily požadavek nadčasovosti, funkčnosti a vysokého komfortu.

Byty budou dokončeny do konce roku 2025 a k předání/ nastěhování budou brzy na jaře 2026.

V rámci nové etapy bydlení zde vznikne cirká 200 bytů s dispozicemi 1+kk až 4+kk s podlahovou plochou od 42 m² do 100 m². Prostorový koncept je založen na čtyřech domech o čtyřech nadzemních podlažích. Společně tak s domy první etapy vytvoří atmosféru moderní městské čtvrti.

Vnitřní řešení každé z bytových jednotek odpovídá moderním trendům v bydlení. Kuchyně je propojená s obývacím

prostorem pro možnost neustálého kontaktu jednotlivých členů rodiny. Byty jsou navrženy s maximálním využitím přirozeného světla do interiéru a mají vlastní terasu nebo balkon. Pro rezidenty budou k dispozici dvoupodlažní garáže pro pohodlné parkování, zástavbu doplní vnitroblok plný výrazné zeleně.

Pozn. K bytu je povinné přikoupit dvě parkovací stání v podzemní garáži, jedno za 450.000,-Kč.